

工場用地の候補地 を募集します。



姫路市では、人口減少による地域経済の縮小や工場用地の不足に対応するため、地域経済の持続的発展を支える企業集積を進め、企業ニーズを踏まえた様々な視点からの工場用地の創出を図る必要があります。

また、地域においては農地に工場を誘致することで、農地の担い手不足による耕作放棄地の解消や、交流人口の増加による地域の活性化、雇用先の確保や定住人口の増加などが期待できます。

今までは、農業振興地域や市街化調整区域による厳しい規制により、工場の立地ができませんでしたが、地域未来投資促進法による規制緩和により農業振興地域や市街化調整区域でもインターチェンジ周辺に限り開発が可能となっています。

これを受け、姫路市では農地への工場・物流施設の立地を希望する候補地を募集し、積極的に民間開発を誘導することで諸問題の解決を図っていきます。

応募対象となる候補地条件に合致する地域におかれましては、是非、積極的にご検討いただきご応募いただきますようお願いいたします。

※地域未来投資促進法とは

地域の特性を生かして高い付加価値を創出し、地域の事業者に対して経済的効果を及ぼすことにより地域経済を牽引する事業（地域経済牽引事業）を促進することを目的に、支援措置（税制支援・土地利用調整など）を設けている。

支援措置を受けるためには、市及び事業者は計画を策定し、国の同意や県の承認等を受ける必要がある。



応募期間

令和7年10月8日（水）～

令和8年2月27日（金）

応募者の要件

情報提供地に属する地区連合自治会、単位自治会、農区など（※応募地が複数の自治会等にまたがる場合や他に影響する場合は、可能な限り関係する自治会等に同意を得てください。）

応募対象とする候補地の条件

- ・姫路市内の土地であること。
- ・インターチェンジから概ね1 km 以内に一部が含まれること。
- ・5 ha以上の田畑等の一団であること。
- ・開発要件を満たす接道が整備されていること。

（道路の幅員9m以上。ただし、国道、主要地方道においては幅員7m以上）

市道の幅員については姫路市WEBマップ（<https://www2.wagmap.jp/himeji/Portal>）からご確認いただけます。その他国道、主要地方道などは下記までご相談ください。

応募の方法

「工場用地の候補地応募用紙」に記入のうえ、郵送、メール、持参により応募してください。
様式は姫路市ホームページ
(<https://www.city.himeji.lg.jp/shisei/0000031805.html>)
または右記のQRコードよりダウンロードしてください。



工場用地創出のスケジュール

※円滑に推移した場合

応募いただいた候補地の情報を精査したうえで、事業者ニーズや政策的視点により開発順位を決定し、順次着手していきませんが、必ず開発をお約束するものではありません。

| 開発1箇所目 | 自治会等 (事業への協力) | 姫路市 (各種法手続き) | 開発事業者 (開発実施主体) |
|-----------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 令和7年10月8日 ～ 令和8年2月27日 | 候補地応募 | 候補地募集 | |
| 令和8年4月 | | 開発事業地の決定 | |
| 令和8年度 | | 地域未来投資促進法の申請・国の同意 | |
| 令和9年度 | 用地交渉 | 開発事業者の募集・決定 | 開発計画策定※ 用地交渉 |
| 令和10年度 | 用地買収 | | 用地買収 |
| 令和11年度 | | 各種開発手続き | 各種開発手続き |
| 令和12年度 | | | 造成工事着手 |

※ 開発事業者が立地事業者を誘致します。立地企業が決まらないと開発手続きを進めることができません。

その他

- 応募の際は必ず事前にご相談下さい。
- 応募いただいた情報は公表いたしません。
- 法的規制や土地の形状等で候補地として採用できない場合は、将来的な開発候補地として検討してまいります。
- 応募の検討にあたり、もっとお知りになりたい点、ご不明な点などございましたら、気兼ねなくご相談ください。
- 今回の応募でご提供いただいた個人情報は、「姫路市個人情報保護条例」に基づき適正に管理し、工場用地の候補地募集に関する目的以外に使用いたしません。

問合わせ先

姫路市観光経済局商工労働部企業立地課

〒670-8501 姫路市安田四丁目1番地

電話 079-221-2515

FAX 079-221-2508

E-mail kigyorichi@city.himeji.lg.jp

担当 こんどう ふじお
近藤、藤尾

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

