

地域未来投資促進法を活用した工場用地の候補地募集について

更新日：2025年10月7日

ID:31805

資料提供日

令和7年10月7日（火曜日）

問い合わせ先

担当課 姫路市企業立地課

担当者 藤尾

電話番号 079-221-2515

地域の田畑等を工場用地として活用の意向がある候補地を募集します。

概要

地域経済牽引事業の促進による地域の成長発展の基盤強化に関する法律（以下「地域未来投資促進法」という。）が令和5年12月に改正されたことにより、民間開発と地元の意向をマッチングさせ、スピード感を持った新たな工場用地を創出できるとともに、農業振興地域や市街化調整区域においても開発が可能となりました。

本市では、人口減少による地域経済の縮小や工場用地の不足に対応するため、地域経済の持続的発展を支える企業集積を進め、企業ニーズを踏まえたさまざまな視点からの工場用地の創出を図る必要があります。

この度、地域の田畑等を工場用地として活用の意向がある候補地を募集します。

募集期間

令和7年10月8日(水曜日)から令和8年2月27日（金曜日）午後5時00分まで

募集先

自治会等（連合自治会、単位自治会、農区など）

対象とする候補地

- インターチェンジから概ね1キロメートル以内に一部が含まれること
- 5ヘクタール以上の田畑等の一団であること
- 開発要件を満たす接道が整備されていることなど
（道路の幅員9メートル以上。ただし、国道、主要地方道においては幅員7メートル以上）

応募の方法

「工場用地の候補地応募用紙」に記入のうえ、郵送、メール、持参により応募してください。

スケジュール

工場用地創出のスケジュール（円滑に推移した場合）			
開発1箇所目	自治会等 （事業への協力）	姫路市 （各種法手続き）	開発事業者 （開発実施主体）
令和7年10月8日から 令和8年2月27日まで	候補地応募	候補地募集	
令和8年4月		開発事業地の決定	
令和8年度		地域未来投資促進法の申請・国の同意	
令和9年度	用地交渉	開発事業者の募集・決定	開発計画策定 用地交渉
令和10年度	用地買収		用地買収
令和11年度		各種開発手続き	各種開発手続き
令和12年度			造成工事着手

提出先

〒670-8501 姫路市安田四丁目1番地
姫路市企業立地課
電話 079-221-2515
ファクス 079-221-2508

添付資料

-  [工場用地募集リーフレット \(pdf、717.77KB\).](#)
-  [工場用地の候補地応募用紙 \(Word、26.87KB\).](#)
-  [プレス資料（ヒメジ理化株式会社） \(pdf、949.10KB\).](#)

工場用地の候補地 を募集します。

姫路市では、人口減少による地域経済の縮小や工場用地の不足に対応するため、地域経済の持続的発展を支える企業集積を進め、企業ニーズを踏まえた様々な視点からの工場用地の創出を図る必要があります。

また、地域においては農地に工場を誘致することで、農地の担い手不足による耕作放棄地の解消や、交流人口の増加による地域の活性化、雇用先の確保や定住人口の増加などが期待できます。

今までは、農業振興地域や市街化調整区域による厳しい規制により、工場の立地ができませんでしたが、地域未来投資促進法による規制緩和により農業振興地域や市街化調整区域でもインターチェンジ周辺に限り開発が可能となっています。

これを受け、姫路市では農地への工場・物流施設の立地を希望する候補地を募集し、積極的に民間開発を誘導することで諸問題の解決を図っていきます。

応募対象となる候補地条件に合致する地域におかれましては、是非、積極的にご検討いただきご応募いただきますようお願いいたします。



※地域未来投資促進法とは

地域の特性を生かして高い付加価値を創出し、地域の事業者に対して経済的効果を及ぼすことにより地域経済を牽引する事業（地域経済牽引事業）を促進することを目的に、支援措置（税制支援・土地利用調整など）を設けている。

支援措置を受けるためには、市及び事業者は計画を策定し、国の同意や県の承認等を受ける必要がある。

応募期間

令和7年10月8日（水）～

令和8年2月27日（金）

応募者の要件

情報提供地に属する地区連合自治会、単位自治会、農区など（※応募地が複数の自治会等にまたがる場合や他に影響する場合は、可能な限り関係する自治会等に同意を得てください。）

応募対象とする候補地の条件

- ・姫路市内の土地であること。
- ・インターチェンジから概ね1 km 以内に一部が含まれること。
- ・5 ha以上の田畑等の一団であること。
- ・開発要件を満たす接道が整備されていること。

（道路の幅員9m以上。ただし、国道、主要地方道においては幅員7m以上）

市道の幅員については姫路市WEBマップ（<https://www2.wagmap.jp/himeji/Portal>）からご確認ください。その他国道、主要地方道などは下記までご相談ください。

応募の方法

「工場用地の候補地応募用紙」に記入のうえ、郵送、メール、持参により応募してください。
様式は姫路市ホームページ

(<https://www.city.himeji.lg.jp/shisei/0000031805.html>)

または右記のQRコードよりダウンロードしてください。



工場用地創出のスケジュール

※円滑に推移した場合

応募いただいた候補地の情報を精査したうえで、事業者ニーズや政策的視点により開発順位を決定し、順次着手していきませんが、必ず開発をお約束するものではありません。

開発1箇所目	自治会等 (事業への協力)	姫路市 (各種法手続き)	開発事業者 (開発実施主体)
令和7年10月8日 ～ 令和8年2月27日	候補地応募	候補地募集	
令和8年4月		開発事業地の決定	
令和8年度		地域未来投資促進 法の申請・国の同意	
令和9年度	用地交渉	開発事業者の募集・決定	開発計画策定※ 用地交渉
令和10年度	用地買収		用地買収
令和11年度		各種開発手続き	各種開発手続き
令和12年度			造成工事着手

※ 開発事業者が立地事業者を誘致します。立地企業が決まらないと開発手続きを進めることができません。

その他

- ・応募の際は必ず事前にご相談下さい。
- ・応募いただいた情報は公表いたしません。
- ・法的規制や土地の形状等で候補地として採用できない場合は、将来的な開発候補地として検討してまいります。
- ・応募の検討にあたり、もっとお知りになりたい点、ご不明な点などございましたら、気兼ねなくご相談ください。
- ・今回の応募でご提供いただいた個人情報、**「姫路市個人情報保護条例」**に基づき適正に管理し、工場用地の候補地募集に関する目的以外に使用いたしません。

問合わせ先

姫路市観光経済局商工労働部企業立地課

〒670-8501 姫路市安田四丁目1番地

電話 079-221-2515

FAX 079-221-2508

E-mail kigyorichi@city.himeji.lg.jp

担当 こんどう ふじお
近藤、藤尾

SUSTAINABLE
DEVELOPMENT GOALS



工場用地の候補地応募用紙

令和 年 月 日

●応募者

組織名	
会長名	
連絡先	TEL【携帯可】： E-mail【任意】：

●提供いただく用地の情報

1	応募地情報（場所）	姫路市
2	概算面積	m ²
3	提供地の図面	土地の範囲を特定できる資料を別資料としてご提供ください。（住宅地図など）
4	土地所有者数	☐ 名（概算でも構いません） ☐ 不明
5	土地所有者の意向確認の状況	☐ 確認済み ☐ 確認していない
6	周辺地等との同意の状況	候補地内の他組織や隣接地の他組織と立候補に同意等があれば、組織名を記載ください ☐ 連合自治会（ ） ☐ 単位自治会（ ） ☐ 農区（ ） ☐ その他（ ）
7	応募した理由	☐ 地域の活性化 ☐ 農地の耕作継続困難 ☐ 住民人口の増加を目的 ☐ その他（ ）
8	その他 （地域振興策の提案など）	

応募者への結果通知

令和8年4月以降を予定しておりますが、選定の過程において建設地の決定が遅れる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

ご了承いただける場合は右のチェック欄に☑をお願いします。

☐ 了承する

※記入欄が不足する場合は、別紙で追加してください。

工場用地の候補地応募用紙

記載例

令和 7年11月28日

●応募者

組織名	A 連合自治会
会長名	姫路 太郎
連絡先	TEL【携帯可】：079-221-2515 E-mail【任意】：kigyorichi@himeji.city.lg.jp

●提供いただく用地の情報

1	応募地情報（場所）	姫路市 ○○○○町○○○番地 外○○筆
2	概算面積	125,000 m ²
3	提供地の図面	土地の範囲を特定できる資料を別資料としてご提供ください。（住宅地図など）
4	土地所有者数	☒ 50 名（概算でも構いません） ☐ 不明
5	土地所有者の意向確認の状況	☒ 確認済み ☐ 確認していない
6	周辺地等との同意の状況	候補地内の他組織や隣接地の他組織と立候補に同意等があれば、組織名を記載ください。 ☒ 連合自治会（B 連合自治会） ☒ 単位自治会（C 自治会、D 自治会） ☒ 農区（C 農区、D 農区） ☐ その他（ ）
7	応募した理由	☒ 地域の活性化 ☒ 農地の耕作継続困難 ☐ 住民人口の増加を目的 ☐ その他（ ）
8	その他 （地域振興策の提案など）	地域の住民との交流を目的として、行事（夏祭りなど）に参加していただく。

応募者への結果通知

令和8年4月以降を予定しておりますが、選定の過程において建設地の決定が遅れる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

ご了承いただける場合は右のチェック欄に☑をお願いします。

☒ 了承する

※記入欄が不足する場合は、別紙で追加してください。

ヒメジ理化(株)兵庫県姫路市別所町北宿地区に新工場建設を計画 半導体製造装置向け石英製品の増産を目的とした生産体制の強化



〔新工場のイメージ図〕

ヒメジ理化株式会社について

ヒメジ理化株式会社は 1965 年の創業以来、照明用石英バルブの製造を主力とし、大手照明メーカーの下請けとして成長し続けてきました。

しかし 2011 年の震災以降の LED 化促進により、事業の軸を半導体製造向け石英ガラス製品へと転換しました。2015 年には半導体製造装置において国内首位の東京エレクトロンの認定を取得。以降、同社向け製品の供給を拡大し、2018 年には「ベストサプライヤー賞」を受賞するなど、事業構造の刷新と成長を実現しました。

そして 2023 年度には近年の工場新設や M&A などの積極的な投資による事業転換が評価され、「中小企業庁グッドカンパニー大賞」のグランプリを受賞しました。

現在、当社で石英加工を行う拠点は子会社も含めて、姫路市に 1 拠点、福島県会津若松市に 2 拠点、その他福島県に 5 拠点の計 8 拠点となり、石英ガラス製品の製造を通して、日本の半導体産業を支えています。

近年の情報革命に伴いデータセンターの増設が進み、メモリー半導体やロジック半導体、AI 半導体などの需要が拡大しています。さらに、車載用カメラやスマートフォンなどに使われるイメージセンサー、LED、レーザーダイオード、省エネに貢献するパワー半導体など、多様な半導体があらゆる場面で活用されており、国家戦略物資としての重要性が一層高まっています。

新工場について

所在地(予定)	兵庫県姫路市別所町北宿字西ノ元 13 番 4
建築面積	10. 589. 39 m ²
稼働開始(予定)	令和 10 年 1 月より

当社は今回半導体製造装置向け石英製品の増産を目的に姫路市別所町北宿地区に約 1 万 m²の新工場建設を計画しています。生産品目は半導体製造プロセスで使用する石英製品で、主にチューブ、ボート、ガス導入管などを予定しています。販売先は、東京エレクトロンや KOKUSAI ELECTRIC などの成膜装置メーカーに加え、ソニーセミコンダクター、キオクシア、ローム、マイクロン、インテル、TI などのデバイスメーカーが中心です。

今後は、熊本県に進出した TSMC 子会社 JASM や、北海道を拠点とするラピダスなど、注目企業への供給も目指していきます。当社で製造される製品は、酸水素炎を用いすべて一つ一つ人の手で製造されています。そのため本社工場がある姫路であれば技術の伝承がしやすく、新工場設立にあたっては地元からの雇用を通して、地域に貢献していきたいと考えております。



[工場正面玄関に続く道路のイメージ]

〈本件に対するお問い合わせ先〉
ヒメジ理化株式会社 顧問 尾崎
TEL : 090-3896-9300